

AVIZ

referitor la propunerea legislativă privind preluarea de către stat a blocurilor de locuințe aflate în proprietatea agenților economici cu datorii la bugetul consolidat

Analizând propunerea legislativă privind preluarea de către stat a blocurilor de locuințe aflate în proprietatea agenților economici cu datorii la bugetul consolidat, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.BP 325 din 26.08.2004,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993 și art.48(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Prezenta propunere legislativă are ca obiect de reglementare preluarea de către stat a blocurilor de locuințe aflate în proprietatea agenților economici cu datorii la bugetul consolidat, urmând ca acestea să fie oferite spre vânzare, cu prioritate, titularilor contractelor de închiriere sau celor cu ordine de repartiție.

Prin obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare.

2. Semnalăm că propunerea legislativă instituie o nouă modalitate specifică de stingere a creanțelor fiscale în raport cu cele reglementate de Codul de procedură fiscală.

Pentru unitatea sistemului legislativ însă, este necesar ca aceasta să fie inclusă în domeniul executării creanțelor bugetare, motiv pentru care proiectul trebuia să fie formulat ca un act de modificare a Ordonanței Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală și nu ca o lege distinctă.

În acest sens, proiectul trebuie să reglementeze o modalitate specifică de realizare a creanțelor bugetului general consolidat al statului asupra unor agenți economici care dețin în patrimoniu astfel de locuințe.

Pentru executarea creanțelor bugetare asupra acestor debitori, proiectul trebuie să cuprindă dispoziții care să impună executarea acestor creanțe **prioritar** asupra locuințelor respective, prin stingerea creanței la concurența sumei stabilită în urma evaluării locuințelor conform normelor de evaluare aplicabile în procedura fiscală.

Locuințele trecute în proprietatea privată a statului prin această procedură de executare urmează să fie vândute chiriașilor actuali ai acestora.

În considerarea acestui regim special de executare a creanțelor bugetare, ar urma să fie prevăzută exceptarea respectivelor locuințe de la urmărirea de către ceilalți creditori publici, precum Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului, pentru a evita ca imobilele să fie vândute altor persoane decât ocupanților actuali ai acestora.

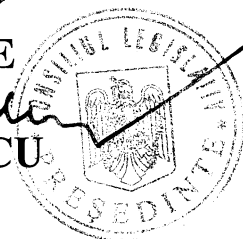
Pentru a asigura scopul social urmărit de inițiator, și anume acela ca locuințele să ajungă în proprietatea actualilor chiriași, se impune prevederea în proiect a unor restricții ale drepturilor altor creditori de a urmări aceste bunuri, precum și a dreptului agenților economici proprietari de a le greva cu sarcini sau de a le înstrăina.

Semnalăm însă că asemenea dispoziții își vor atinge scopul numai în măsura în care locuințele în cauză nu sunt deja grevate cu sarcini pentru alți creditori.

3. Precizăm că, potrivit dispozițiilor Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, termenul corect este acela de „buget **general consolidat** al statului”, care reprezintă **ansamblul bugetelor**, componente ale sistemului bugetar, agregate și consolidate pentru a forma un întreg, și nu acela de „buget consolidat” cum se prevede în art.1 și 2.

PREȘEDINTE

Dragoș ILIESCU



București

Nr. 1541 / 15.09.2004